

ALLEGATO MODALITA' ESECUZIONE ALLACCIAMENTO ALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO/TELERAFFRESCAMENTO

Di seguito sono elencate le attività previste per la realizzazione degli allacciamenti alla rete di telecalore di Novareti S.p.A.

L'erogazione del servizio avverrà mediante sezione di scambio termico (di seguito "sottostazione") collegata in doppia tubazione (mandata e ritorno) alla rete cittadina sul lato primario ed al circuito di utilizzazione sul lato secondario (lato utente).

Attività previste per l'esecuzione dell'allacciamento

In via generale, per la realizzazione dell'allacciamento è necessaria l'esecuzione delle seguenti attività:

- opere di scavo sulla proprietà pubblica e/o privata per consentire la posa delle tubazioni interrato di collegamento alla rete cittadina e della rete dati;
- realizzazione di fori passamuro nell'edificio da servire, in corrispondenza dell'ingresso previsto per le tubazioni di allacciamento e della rete dati;
- realizzazione di stacchi di derivazione dalle tubazioni della rete cittadina e posa di tubazioni preisolate lungo il tragitto individuato per l'allacciamento – precedentemente predisposto con le opere di scavo – fino all'ingresso nell'edificio da servire, e complete di valvole stradali, pezzi speciali e muffole di ripristino della coibentazione;
- posa di una tubazione corrugata per la rete dati per la telelettura ed il telecontrollo della sottostazione;
- opere di ripristino delle pavimentazioni allo stato inizialmente riscontrato, sulla proprietà pubblica e privata;
- posa all'interno dell'edificio da servire di tubazioni aeree di prosecuzione delle tubazioni interrato, per il collegamento con la sottostazione di scambio termico e complete di: supporti, giunti dielettrici, pezzi speciali, eventuali punti di sfiato/scarico con rubinetti di intercetto, coibentate in opera con finitura esterna in guaina di PVC;
- posa e collegamento sul lato primario della sottostazione di scambio termico;
- posa delle tubazioni di collegamento della sottostazione di scambio termico, lato secondario, fino ai circuiti di utilizzazione;
- posa tubazione rigida in PVC per il collegamento della rete dati alla sottostazione;
- derivazione elettrica da quadro utenza, con posa tubazione rigida in PVC, per alimentazione della sottostazione;
- redazione e consegna della documentazione tecnica e delle dichiarazioni di conformità riguardanti le opere impiantistiche eseguite;
- prima messa in servizio della sottostazione con compilazione del libretto di centrale, per le parti riguardanti le attività eseguite.

Per l'esecuzione delle opere di scavo sulla proprietà pubblica sarà necessario acquisire il permesso da parte del Comune.

Attività a carico di Dolomiti Energia S.p.A., eseguite tramite personale di Novareti S.p.A. o altra ditta incaricata

Con riferimento all'elenco delle attività sopra indicate, le opere a carico di Dolomiti Energia S.p.A., eseguite tramite personale del gestore di rete Novareti S.p.A. e/o altra ditta incaricata, e comprese nel preventivo di allacciamento, sono le seguenti:

- opere di scavo e di ripristino sulla proprietà pubblica;
- realizzazione dello stacco dalle tubazioni della rete cittadina e fornitura e posa di tutte le tubazioni preisolate ed aeree necessarie a collegare la sottostazione sul lato primario;
- fornitura e posa tubazione per rete dati;
- fornitura, posa e prima messa in servizio della sottostazione di scambio termico;

- redazione e consegna della documentazione tecnica e delle dichiarazioni di conformità riguardanti le opere impiantistiche eseguite, e compilazione del libretto di centrale, per le parti relative alle attività svolte.

Attività a carico del Richiedente l'allacciamento

Restano pertanto escluse dalle attività a carico di Dolomiti S.p.A. e sono a carico del Richiedente:

- tutte le attività edili (opere di scavo, esecuzione fori passamuro, ecc., compresi i successivi ripristini), da eseguirsi sulla proprietà privata;
- fornitura e realizzazione delle tubazioni di collegamento della sottostazione di scambio termico, lato secondario, fino al circuito di utilizzazione finale;
- espletamento delle pratiche autorizzative per l'esercizio dell'intero impianto termico;
- eventuale dismissione e smaltimento di generatori di calore esistenti.

Sono inoltre a carico dell'Utente i seguenti ulteriori obblighi/oneri:

- garantire la disponibilità di un apposito locale o di uno spazio libero all'interno della centrale termica/frigorifera dell'edificio servito, in cui sarà installata la sottostazione di scambio termico, avente dimensioni definite da Novareti S.p.A. in base alla tipologia e potenzialità di detta apparecchiatura;
- posizionare detto locale/spazio su un piano non inferiore al primo interrato;
- dotare il locale/spazio di adeguata illuminazione, di punto di scarico a pavimento di elevata capacità adatto a temperatura dell'acqua fino a 95°C, e di apertura di areazione praticata in alto su parete esterna avente superficie libera minima di 0,5 m²;
- predisporre nelle immediate vicinanze della sottostazione, una linea elettrica monofase a 230 V 50 Hz, protetta da interruttore magnetotermico differenziale (bipolare da 6 A con potere di interruzione non inferiore a 6 kA, corrente di intervento differenziale 30 mA, Classe A, tipo Si), per l'alimentazione della sottostazione e per l'eventuale alimentazione del sistema di controllo perdite della rete di teleriscaldamento. Le apparecchiature dovranno essere efficacemente connesse alla rete di terra dell'edificio.
- assicurare il libero accesso di tale locale/spazio al personale di Novareti S.p.A.;
- installare in posizione facilmente e direttamente accessibile da pubblica via, lo sportellino cilindrico a chiave unificata, fornito da Novareti S.p.A., e contenente tutte le chiavi necessarie ad accedere autonomamente al locale ove è presente la sottostazione.